



TRANSPORDIAMET

Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 08.05.2025

Meie 15.05.2025 nr 7.1-2/25/7674-2

Eerika tee 2 kinnistu kasutusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kambja valla Õssu küla Eerika tee 2 kinnistu kasutusloa taotluse (menetlus nr 489447). Kinnistu (94901:005:1610) asub riigitee nr 92 Tartu-Viljandi-Kilingi-Nõmme tee km 0,42-0,60 ja nr 22125 Erika-Kandiküla tee km 0,01-0,09 (edaspidi riigitee) kaitsevööndis. Kasutusloa antakse hoonele (EHR kood 121395020) „Eesti Maaülikooli bioressursside tootearenduskeskuse ehitusprojekt. Eerika tee 2, Õssu küla, Kambja vald, Tartu maakond“ Reshape OÜ, töö nr T21082401.

Oleme kooskõlastanud 01.11.2024 nr 7.1-2/24/18443-2 märkustega ehitusloa eelnõu kõrvaltingimusega haldusaktile: lepingukohane 7.1-1/24/17816-2 riigitee ristumiskoht peab olema Transpordiametile üle antud enne hoonele kasutusloa andmist.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist ehitusloa elluviimisel ning ehitusseadustiku § 8, § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), jätame kasutusloa eelnõu kooskõlastamata.

Vastavalt EhS § 8 peab ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine (sh juurdepääs kinnistule) olema ohutu. Ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus on ohutu, kui see ei põhjusta ohtu inimesele ega varale. Kasutusloa objektiks olevat ehitist ei ole võimalik kasutada ilma ohutu ja normide kohase juurdepääsuta. Meid ei ole ristumiskoha ehitamisest teavitatud. Samuti pole meile üle antud ristumiskoha ehitamise lepingule nr 7.1-1/24/17816-2 vastavat ristumiskohta. Palume ristumiskoha ehitamiseks (sh vastuvõtmiseks, mille meie korrashoiu projektijuht vormistab ehitamise alustamise teatise sisalduva vastuvõtu akti digiallkirjastamisega) esitada digiallkirjastatud lepingu Lisa 2 – I Ehitamise alustamise teatis maantee@transpordiamet.ee.

Nõuetekohane ja lepingule vastav ristumiskoht peab olema Transpordiametile üle antud enne kasutusloa eelnõu uuesti kooskõlastamiseks esitamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee